

# CMB-PRIME

Administradora General de Fondos S.A.

Apoquindo 3000, Oficina 1602  
Las Condes, Santiago, Chile  
Fono: (56-2) 2378 8188  
Fax: (56-2) 2378 8011

# Fondo de Inversión PRIME-INFRAESTRUCTURA

## Informe de Inversiones al 31 de Diciembre 2017

### Aspectos Destacados:

- Utilidades del ejercicio alcanzaron M\$ 4.829.205

El Fondo de Inversión Prime-Infraestructura y su Reglamento Interno fueron aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros el 27 de Agosto de 2002 mediante la Resolución Exenta N° 368. Las cuotas del Fondo están inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago y en la Bolsa Electrónica de Chile bajo el código nemotécnico CFIPRMINF.



La política de inversiones del Fondo se orienta preferentemente a la inversión en títulos emitidos por empresas cuyo objeto principal sea el desarrollo de proyectos relacionados con la provisión o gestión de infraestructura vial, urbana y suburbana, aeroportuaria, portuaria, de transporte terrestre vía ferrocarriles u otros medios, eléctrica, penitenciaria, médica, hospitalaria, de telecomunicaciones y sanitaria.

## Información General del Fondo

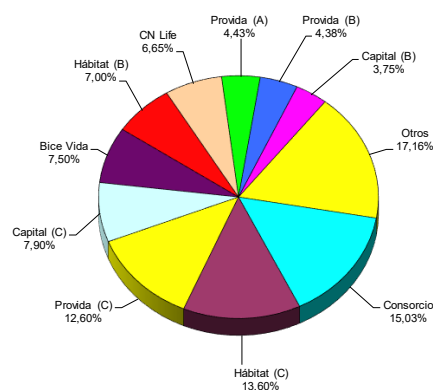
Cuotas Suscritas y Pagadas	:	1.335.181
Activos del Fondo al 31/12/17	:	M\$ 40.508.613 equivalentes a USD 65,89 millones
Patrimonio del Fondo al 31/12/17	:	M\$ 40.445.057, equivalentes a USD 65,71 millones
Valor Libro de la Cuota al 31/12/17	:	\$ 30.291,82 equivalentes a UF 1,1304
Plazo de Duración del Fondo	:	Hasta el día 27 de agosto del 2020
Clasificación de Riesgo Vigente	:	Primera Clase Nivel 3
Reglamento Vigente del Fondo	:	Aprobado en A.E.A. del 8 de enero del 2015
Clasificadores de Riesgo 2017	:	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Audidores Externos Año 2017	:	Surlatina Auditores Ltda.
Valorizadores Externos Año 2017	:	Sitka Advisors. Asesoría M31 Ltda.
Comité de Vigilancia Año 2017	:	Sr. Carlos Sepulveda Inzunza RUT: 12.325.069-9 Sr. Paul Mazoyer Rabie RUT: 9.523.230-2 Sr. Christian Schiessler Garcia RUT: 7.277.278-4

### Contenido

Concesionaria Aerosur S.A.	2
Inv. Aeroportuarias Atacama S.A.	3
Inv. Portuarias Norte Grande S.A.	5
Inversiones Puerto Coronel S.A.	7
S. C. Conexión Las Rejas S.A.	8
Camino Nogales-Puchuncaví S.A.	9
Centro Aerocomercial S.A.	10
Inv. Industriales Valparaíso S.A.	11
Inversiones Totalalillo S.A.	12
Estados Financieros	13
Valorización Económica	16
Remuneración y Gastos	18
Cartera de Inversiones	19
Participación del Fondo en Soc.	20
Otras Informaciones del Fondo	20

## Aportantes y % de Propiedad

Consorcio Nacional de Seguros	15,03
AFP Hábitat para el Fondo C	13,60
AFP Provida para el Fondo C	12,60
AFP Capital para el Fondo C	7,90
Bice Vida Compañía de Seguros	7,50
AFP Hábitat para el Fondo B	7,00
CN Life Cía de Seguros de Vida	6,65
AFP Provida para el Fondo A	4,43
AFP Provida para el Fondo B	4,38
AFP Capital para el Fondo B	3,75
Otros 18 Aportantes	17,16





## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROSUR S.A.

### Accionistas

Fondo Prime-Infraestructura	42,50%
Empresa Constr. Belfi S.A.	50,00%
Inv. Aeroport. Atacama S.A.	7,50%

Valor Libro Inversión [M\$]	62.140
-----------------------------	--------

Año de la Inversión	2003
Año Término	Ag. 2016



La sociedad fue creada en Junio de 1999, luego de serle adjudicada por el Ministerio de Obras Públicas, en Enero de ese año, la concesión para la construcción, mantenimiento y explotación del Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de la ciudad de Concepción. El Terminal fue diseñado para recibir un millón de pasajeros por año. La puesta en servicio definitiva del aeropuerto se efectuó en Julio de 2001.

La concesión tiene un plazo de 200 meses, y su plazo comenzó el día 24 de Diciembre de 1999. Contempla el cobro de una tarifa por cada pasajero embarcado y la explotación de servicios comerciales orientados tanto a compañías aéreas (oficinas, puentes de embarque, counters) como a pasajeros (estacionamientos, restaurantes, salones VIP, y otros). Asimismo, la concesión está sujeta al mecanismo de ingresos mínimos garantizados (IMG), a través del cual la Dirección General de Aeronáutica Civil le garantiza a la concesionaria un determinado monto anual de ingresos por concepto de pasajeros embarcados.

### Estado del Negocio

La concesión terminó en el mes de agosto del 2016. Durante el año 2017 se percibió el diferencia de los ingresos por pasajeros del año 2016 con respecto al Ingreso Mínimo Garantizado y se pagó parte de la disminución de capital realizada en el año.

La Sociedad se deberá mantener vigente durante el periodo de duración de las garantías entregadas al MOP, por el cumplimiento de las condiciones de entrega de la concesión.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	1.194.106	4.634.580	-74,2%
Activos no Corrientes	0	0	NA
Total Activos	1.194.106	4.634.580	-74,2%
Pasivos Corrientes	1.047.893	4.336.680	-75,8%
Pasivos no Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	146.213	297.900	-50,9%
Ingresos act. Ordinarias	0	700.293	-100,0%
Ganancia Bruta	(1.587)	227.339	-100,7%
Ganancia antes de Impuestos	(89.028)	918.846	-109,7%
Ganancia (Pérdida)	(72.081)	309.819	-123,3%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	1,14	1,07
Razón Ácida <sup>2</sup>	1,14	1,07
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,07	0,57
Margen <sup>4</sup>	NA	44,24%
Leverage <sup>5</sup>	8,17	15,56

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.

## INVERSIONES AEROPORTUARIAS ATACAMA S.A.

### Accionistas

Fondo Prime-Infraestructura	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$]	3.171.313
-----------------------------	-----------

Año de la Inversión	2003
Año Término	Ab. 2023

La sociedad fue constituida en Diciembre de 2003 con el objeto de realizar inversiones en la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. mediante la adquisición de acciones y créditos.

A través de esta sociedad, el 16 de Marzo de 2004 el Fondo adquirió el 50% de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., compañía que obtuvo la concesión para la construcción, operación y mantenimiento del nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región, ubicado en el kilómetro 860 de la Ruta 5 Norte, entre las ciudades de Copiapó y Caldera. El Terminal Aéreo entró en operaciones en Febrero de 2005 en reemplazo del aeródromo Chamonate de Copiapó. La concesión incluye el pago por parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) de un subsidio durante 12 años, consistente en 10 cuotas semestrales de UF 72.500 los primeros 5 años, y de otras 14 cuotas semestrales por un monto de UF 75.917. La concesión dura 246 meses, extendiéndose hasta el año 2023, y contempla el cobro por parte de la sociedad concesionaria de una tarifa por pasajero embarcado y la prestación de diversos servicios aeroportuarios comerciales.

En el mes de Septiembre de 2008 la sociedad adquirió el 7,5% de las acciones de la Sociedad Concesionaria Aero S.A., empresa cuya descripción se incluye en la página 2 del presente informe.

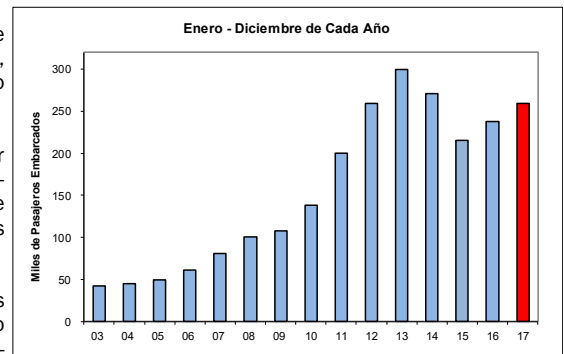


### Estado del Negocio

Durante el año 2017 en el Aeropuerto Regional de Atacama se embarco un total de 258.933 pasajeros, cifra superior en un 9,0% a la registrada en el año 2016.

Respecto de los ingresos de explotación cabe señalar que el 71,4% provino del cobro de la tasa de embarque y el restante 28,6% se recaudó por concepto de canon de subconcesiones y prestación de diversos servicios comerciales.

El Balance de la sociedad fue ajustado a las normas internacionales IFRS, reconociéndose como activo financiero la parte de los ingresos futuros que no depende del flujo real y que se encuentra asegurada por el subsidio establecido en las Bases de Licitación, este activo se va amortizando en el tiempo y reconociendo en resultado (**Continúa**)



## Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	3.476.234	5.105.661	-31,9%
Activos no Corrientes	3.017.460	2.913.026	3,6%
Total Activos	6.493.694	8.018.687	-19,0%
Pasivos Corrientes	1.715.760	993.087	72,8%
Pasivos no Corrientes	0	96.579	-100,0%
Patrimonio	4.777.934	6.929.021	-31,0%
Ingresos act. Ordinarias	2.487.508	2.273.898	9,4%
Ganancia Bruta	1.901.595	1.601.102	18,8%
Ganancia antes de Impuestos	3.512.291	4.179.843	-16,0%
Ganancia (Pérdida)	2.100.002	2.315.002	-9,3%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	2,03	5,14
Razón Ácida <sup>2</sup>	2,03	5,14
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	1,34	2,32
Margen <sup>4</sup>	84,42%	101,81%
Leverage <sup>5</sup>	1,36	1,16

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.

## INVERSIONES AEROPORTUARIAS ATACAMA S.A.

Al mismo tiempo en el estado de resultado los ingresos se han dividido en ingresos ordinarios como la parte de los ingresos que depende del flujo real (tasa de embarque e ingresos comerciales) y ganancia por variación de activos financieros como una cuota lineal del ingreso financiero (subsidio), reconociéndose este último en el resultado como una actividad no ordinaria.

A nivel de resultado del aeropuerto de Atacama, durante el año 2017, se ha registrado un mejor resultado en las actividades ordinarias por aumento de ingresos comerciales, pero un menor ingreso por el activo financiero ya que en julio se percibió el último subsidio de explotación.

A continuación se presenta el balance de Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A. bajo norma IFRS que incorpora el reconocimiento de los resultados de la concesionaria del aeropuerto de Atacama y de la concesionaria Aerosur.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	2.086.749	1.947.380	7,2%
Activos no Corrientes	2.526.500	3.613.420	-30,1%
Total Activos	4.613.249	5.560.800	-17,0%
Pasivos Corrientes	673	662	1,7%
Pasivos no Corrientes	1.440.946	1.416.740	1,7%
Patrimonio	3.171.630	4.143.398	-23,5%
Ingresos act. Ordinarias	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	1.031.809	1.184.952	-12,9%
Ganancia (Pérdida)	1.027.502	1.184.952	-13,3%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	3.100,67	2.941,66
Razón Ácida <sup>2</sup>	3.100,67	2.941,66
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	2.987,95	2.497,05
Margen <sup>4</sup>	NA	NA
Leverage <sup>5</sup>	1,45	1,34

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.



## INVERSIONES PORTUARIAS NORTE GRANDE S.A.

### Accionistas

Fondo Prime-Infraestructura	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$]	13.066.312
-----------------------------	------------

Año de la Inversión	2003
Año Término	2033



La sociedad fue constituida en Octubre de 2003, siendo su objeto la realización de inversiones en Compañía Portuaria Mejillones S.A., cuyo nombre de fantasía es Puerto Angamos, mediante la adquisición de acciones y créditos. A través de esta sociedad, el 5 de Noviembre de 2004, el Fondo compró el 20% de Compañía Portuaria Mejillones S.A., la que se adjudicó la concesión para la construcción, operación y mantenimiento del Terminal N° 1 del Puerto de Mejillones, en la II Región del país. Dicho Terminal entró en operación en Noviembre de 2003 y cuenta con cuatro sitios de atraque para la atención de naves de entre 12 y 14 metros de calado.

La concesión dura 30 años y vence el año 2033, existiendo la opción para Compañía Portuaria Mejillones S.A. de extender el plazo de concesión por hasta dos periodos de 10 años cada uno. Asimismo, la sociedad tiene una opción preferente para construir el Terminal N° 2 del puerto.

La concesión incluye un contrato mediante el cual Codelco se compromete a efectuar a través del puerto envíos por 1,35 millones de toneladas de cobre anuales durante los primeros 15 años de operación del puerto.

### Estado del Negocio

En el año 2017 Puerto Angamos transfirió 3.659.000 toneladas de carga, un 6,4% menor a la carga transferida en el año anterior. Del total de carga transferida, el 36,6% correspondió a cobre, un 27,7% contenedores, el 10,5% a carga general y de proyecto y finalmente un 25,2% a graneles.

El movimiento de contenedores alcanzó 1.012.000 toneladas (123.347 Box), con una disminución del 14% respecto del año 2016.

El muelle de descarga de Carbón (TGN) durante el año 2017 descargó 2.789.000 toneladas de carbón, siendo un 24,4% superior al año 2016.

El balance de Compañía Portuaria Mejillones S.A. durante el año 2017 se muestra consolidado con sus filiales. A nivel de ingresos y resultados de CPM se aprecia un comportamiento inferior al año 2016, por menores volúmenes transferidos. El puerto tuvo una disminución en la transferencia de carga principalmente de contenedores, lo cual fue parcialmente compensado con el incremento de actividad en el terminal TGN.

## Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales

### Balance y Resultados [Miles de USD] PANG

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	37.421	30.703	21,9%
Activos no Corrientes	141.627	150.522	-5,9%
Total Activos	179.048	181.225	-1,2%
Pasivos Corrientes	26.847	32.895	-18,4%
Pasivos no Corrientes	38.384	51.063	-24,8%
Patrimonio	113.817	97.267	17,0%
Ingresos act. Ordinarias	92.142	101.104	-8,9%
Ganancia Bruta	31.965	43.095	-25,8%
Ganancia antes de Impuestos	31.610	41.277	-23,4%
Ganancia (Pérdida)	23.402	31.367	-25,4%

### Indicadores Financieros (PANG)

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	1,39	0,93
Razón Ácida <sup>2</sup>	1,39	0,93
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,36	0,17
Margen <sup>4</sup>	25,40%	31,02%
Leverage <sup>5</sup>	1,57	1,86

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.



## INVERSIONES PORTUARIAS NORTE GRANDE S.A.

A continuación se presentan los estados financieros resumidos de Inversiones Portuarias Norte Grande S.A. los cuales también se han adaptado a las normas internacionales IFRS.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	554.225	4.394.801	-87,4%
Activos no Corrientes	15.947.982	15.819.349	0,8%
Total Activos	16.502.207	20.214.150	-18,4%
Pasivos Corrientes	673	662	1,7%
Pasivos no Corrientes	3.433.915	3.433.915	0,0%
Patrimonio	13.067.619	16.779.573	-22,1%
Ingresos act. Ordinarias	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	2.840.241	4.334.542	-34,5%
Ganancia (Pérdida)	2.854.577	4.334.542	-34,1%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	823,51	6.638,67
Razón Ácida <sup>2</sup>	823,51	6.638,67
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	823,51	6.638,67
Margen <sup>4</sup>	NA	NA
Leverage <sup>5</sup>	1,26	1,20

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.



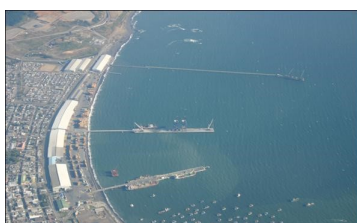
## INVERSIONES PUERTO CORONEL S.A.

### Accionistas

Celulosa A y C S.A.	50,00%
Fondo Prime-Infraestructura	16,67%
Inversiones Neltume Limitada	16,67%
Empresa Const. Belfi S.A.	16,67%

Valor Libro Inversión [M\$]	9.938.785
-----------------------------	-----------

Año de la Inversión	1996
Año Término	Indefinido



La compañía es un holding que controla la sociedad Compañía Puerto de Coronel S.A., la que opera un puerto de carga general ubicado en la ciudad de Coronel, VIII Región.

El puerto dispone de un muelle con cuatro sitios de atraque y un puente de acceso, un segundo muelle con cuatro sitios para operar principalmente contenedores con sus respectivas grúas Gantry, 10 bodegas con una superficie total de 101.400 m<sup>2</sup>, 68.300 m<sup>2</sup> de patios, 66.000 m<sup>2</sup> de áreas de circulación, 29.300 m<sup>2</sup> de áreas de uso general, y una vía férrea central que se conecta con el ramal Concepción-Chiguayante. Además, entre los años 2009 y 2010 se construyó un muelle para descargar carbón para la central termoeléctrica que Colbún S.A. tiene en la zona, este muelle inició sus operaciones el año 2010.

En Noviembre de 2003, se constituyó la Sociedad Portuaria Coronel S.A. con el objeto de proveer servicios de estiba y desestiba a toda clase de naves. Esta sociedad la integran Inversiones Puerto Coronel S.A. con un 1% y Compañía Puerto de Coronel S.A. con el 99%.

### Estado del Negocio

Durante el año 2017 la carga transferida por el puerto ascendió a 6.969.752, volumen mayor en un 12,0% al registrado en el año 2016.

Es importante destacar que la participación de mercado entre los puertos de la VIII región, medida en toneladas de carga transferida ascendió a un 32%, manteniéndose como el puerto de la región de mayor nivel de transferencia, superando al puerto de San Vicente.

El 11,6% de la carga movilizada correspondió a productos forestales (celulosa, madera, tableros, papel) operados como break bulk, un 59,4% correspondió a contenedores y un 29,0% a carga granel (astillas y carbón).

A nivel de operacional existe un aumento de los ingresos con respecto al mismo periodo del año 2016, mayores costos y menores impuestos, lo que hacen que el resultado del periodo sea mayor al registrado en el año anterior.

## Inversiones Puerto Coronel S.A.

### Balance y Resultados [Miles de USD]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	30.192	33.923	-11,0%
Activos no Corrientes	200.291	194.367	3,1%
Total Activos	230.483	228.290	1,0%
Pasivos Corrientes	16.868	17.545	-3,9%
Pasivos no Corrientes	116.584	121.850	-4,3%
Patrimonio	97.031	88.895	9,2%
Ingresos act. Ordinarias	75.248	69.841	7,7%
Ganancia Bruta	18.388	18.408	-0,1%
Ganancia antes de Impuestos	6.635	6.569	1,0%
Ganancia (Pérdida)	4.741	3.073	54,3%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	1,79	1,93
Razón Ácida <sup>2</sup>	1,65	1,81
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,60	0,69
Margen <sup>4</sup>	6,30%	4,40%
Leverage <sup>5</sup>	2,38	2,57

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.



## SOCIEDAD CONCESIONARIA CONEXIÓN LAS REJAS S.A.

### Accionistas

Emp. Constructora Belfi S.A.	50,00%
Fondo Prime-Infraestructura	33,33%
Camino Nogales-Puch. S.A.	16,67%

Valor Libro Inversión [M\$] 4.118.146

Año de la Inversión 2005  
Año Término Feb. 2021



A la sociedad, constituida originalmente por las constructoras Belfi y BCF con el nombre de Sociedad Concesionaria Consorcio Belfi-BCF S.A., le fue adjudicada, en Marzo de 2005, la concesión vial Avenida Suiza-Las Rejas en Santiago. La concesión consiste en la construcción, explotación y mantenimiento de un nuevo eje vial, de 4 kilómetros de extensión, que se extiende desde la intersección Las Rejas-Alameda hasta la intersección Las Rejas-Avenida Suiza. Esta vía forma parte de las obras de infraestructura del plan de reestructuración del transporte público de Santiago (Transantiago).

El día 23 de Junio de 2005, el Fondo ingresó a la propiedad de la sociedad mediante la compra de 877.200.000 acciones equivalentes a un 33,33% de participación. De esas acciones, 219.333.334 estaban suscritas y pagadas y fueron adquiridas en M\$ 219.333.334. Las restantes 657.866.666 acciones que el fondo compró no estaban pagadas. Su pago que ascendió a M\$ 657.866.666 se efectuó el día 4 de Octubre de 2005.

La concesión tiene una duración de 56 trimestres a partir de la puesta en servicio provisoria de la obra, la que se verificó el 1 de Diciembre de 2006. El 10 de Febrero de 2007 entraron en operación las vías segregadas dedicadas a buses del Transantiago en la Avenida Suiza.

La sociedad recibe pagos trimestrales prefijados de parte del operador financiero del plan Transantiago, correspondientes al pago de la inversión y su retorno asociado y de las obras de mantenimiento de las vías que debe efectuar la sociedad durante el período de concesión. Existe garantía estatal en caso que dichos pagos no se efectúen.

### Estado del Negocio

El Balance de la sociedad fue ajustado a las normas internacionales IFRS, reconociéndose como activo financiero la totalidad de los pagos establecidos en las Bases de Licitación y que no dependen del flujo real vehicular, al mismo tiempo a nivel de resultado, como Ingreso, se han reconocido una cuota lineal del activo financiero.

A nivel de resultado los ingresos se incrementan en lo establecido en el contrato de concesión y los costos aumentaron levemente por mayores cobras de mantención de los pavimentos. Al cierre del año 2017 se registra un menor abono por unidades de reajuste, disminuyendo el resultado final en relación al año anterior.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	4.986.354	6.384.227	-21,9%
Activos no Corrientes	8.873.341	8.819.939	0,6%
Total Activos	13.859.695	15.204.166	-8,8%
Pasivos Corrientes	760.980	158.324	380,7%
Pasivos no Corrientes	744.277	1.007.094	-26,1%
Patrimonio	12.354.438	14.038.748	-12,0%
Ingresos act. Ordinarias	2.299.251	2.260.628	1,7%
Ganancia Bruta	1.583.800	1.649.326	-4,0%
Ganancia antes de Impuestos	1.560.232	1.813.140	-14,0%
Ganancia (Pérdida)	1.210.451	1.419.525	-14,7%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	6,55	40,32
Razón Ácida <sup>2</sup>	6,55	40,32
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,56	7,27
Margen <sup>4</sup>	52,65%	62,79%
Leverage <sup>5</sup>	1,12	1,08

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.



## CAMINO NOGALES PUCHUNCAVÍ S.A.

### Accionistas

Fondo Prime-Infraestructura	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$]	2.876.389
-----------------------------	-----------

Año de la Inversión	2006
Año Término	Ag. 2016



La sociedad fue constituida en Mayo de 2006 con el objeto de realizar inversiones en Sociedad Concesionaria Camino Nogales-Puchuncaví S.A.

A través de esta sociedad, con fecha 28 de Junio de 2006 el Fondo adquirió el 50% de la propiedad de Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A., sociedad a la que en Julio de 1995 le fue adjudicada por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) la construcción, mantenimiento y operación de la ruta F-20 que une las localidades de Nogales y Puchuncaví en la V Región. La concesión tenía un plazo original de 22 años y vencía en Noviembre de 2017, pero en Junio de 2003 la concesionaria suscribió con el MOP un convenio de Mecanismo de Distribución de Ingresos (MDI), de tal forma que el plazo de la concesión se extenderá hasta que la concesionaria haya percibido un Ingreso Total Garantizado de UF 610.301.-

Posteriormente, con fecha 29 de Diciembre de 2006 la sociedad pagó U.F. 57.500.- por el 16,67% de la propiedad de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., empresa cuya descripción se incluye en la página 11 del presente informe.

### Estado del Negocio

La concesión original terminó en noviembre del 2015. El Ministerio de Obras Públicas con la concesionaria acordaron la extensión del plazo de la concesión hasta el 31 de agosto del 2016.

Durante el año 2017 la Sociedad Concesionaria ya cumplió el período de mantención de las garantías de entrega de la concesión al Ministerio de Obras Públicas y durante el año 2018 realizará su disolución.

A continuación se muestra el Balance de la Sociedad de Inversión que tiene participación en la Sociedad Concesionaria Camino Nogales Puchuncaví S.A. y en la S.C. Conexión Las Rejas S.A..

## Camino Nogales Puchuncaví S.A.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	701.135	1.093.409	-35,9%
Activos no Corrientes	2.176.355	2.474.676	-12,1%
Total Activos	2.877.490	3.568.085	-19,4%
Pasivos Corrientes	718	2.389	-70,0%
Pasivos no Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	2.876.772	3.565.696	-19,3%
Ingresos act. Ordinarias	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	212.228	439.066	-51,7%
Ganancia (Pérdida)	212.228	437.339	-51,5%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	976,51	457,68
Razón Ácida <sup>2</sup>	976,51	457,68
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	976,51	214,07
Margen <sup>4</sup>	NA	NA
Leverage <sup>5</sup>	1,00	1,00

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.

## CENTRO AEROCOMERCIAL S.A.

### Accionistas

Fondo Prime-Infraestructura	50,00%
Inversiones y Constr. Belfi Ltda.	50,00%

Valor Libro Inversión [M\$]	272.364
-----------------------------	---------

Año de la Inversión	2007
Año Término	May. 2021

La sociedad se constituyó inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública otorgada el 13 de Abril de 2000 ante el Notario Raúl Undurraga Laso, bajo el nombre de Centro Aero comercial Limitada, siendo sus accionistas las sociedades Inversiones y Asesorías Arlop Ltda. (50%; 50.000 acciones) e Inversiones de la Producción Ltda. (50%; 50.000 acciones) y siendo su objeto social la construcción y explotación de un edificio de oficinas y sus estacionamientos e instalaciones anexas, ubicado en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez en Santiago.

Para este efecto la sociedad suscribió un contrato de subconcesión con SCL Terminal Aéreo Santiago S.A., titular de la concesión del aeropuerto Arturo Merino Benítez. Dicho contrato tiene una duración de 21 años y su plazo se inició el 1 de Junio de 2000, en consecuencia expira el 31 de Mayo de 2021. Mediante escritura pública de fecha 31 de Julio de 2007, la sociedad se transformó en sociedad anónima cerrada bajo el nombre de Centro Aero comercial S.A., manteniendo su objeto social.

El 20 de Agosto de 2007, el Fondo adquirió 25.000 acciones de la sociedad a Inversiones y Asesorías Arlop Ltda. en un monto de \$ 697.158.645 y 25.000 acciones de la sociedad a Inversiones de la Producción Ltda. en un monto de \$ 697.158.645. En la misma fecha, Inversiones y Construcciones Belfi Limitada adquirió el restante 50% de la propiedad de Centro Aero comercial S.A. en las mismas condiciones que el Fondo.

### Estado del Negocio

El balance de la sociedad se presenta ajustado a las nuevas normas internacionales IFRS, dado que sus ingresos no están asegurados y dependen del uso efectivo del edificio, los cambios por la aplicación de las nuevas normas son principalmente la eliminación de la corrección monetaria e impuestos diferidos.

Los resultados del giro ordinario durante el año 2017 se muestran similares al año anterior, lo cual indica que no se esperan mayores efectos por la mayor competencia de las nuevas oficinas construidas con el Aeropuerto de Santiago.

#### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	411.179	239.783	71,5%
Activos no Corrientes	468.078	594.459	-21,3%
Total Activos	879.257	834.242	5,4%
Pasivos Corrientes	334.528	93.556	257,6%
Pasivos no Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	544.729	740.686	-26,5%
Ingresos act. Ordinarias	1.094.255	1.129.536	-3,1%
Ganancia Bruta	821.057	864.253	-5,0%
Ganancia antes de Impuestos	789.481	847.693	-6,9%
Ganancia (Pérdida)	590.622	663.895	-11,0%

#### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	1,23	2,56
Razón Ácida <sup>2</sup>	1,23	2,56
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,36	1,62
Margen <sup>4</sup>	53,97%	58,78%
Leverage <sup>5</sup>	1,61	1,13

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.



## INVERSIONES INDUSTRIALES VALPARAÍSO S.A.

### Accionistas

Fondo Prime-Infraestructura	33,33%
Inversiones Sta. Cecilia S.A.	33,33%
Sonda Inmobiliaria S.A.	33,33%

Valor Libro Inversión [M\$]	211.839
-----------------------------	---------

Año de la Inversión	1997
Año Término	Indefinido

La sociedad Inversiones Industriales Valparaíso S.A. (IVSA) fue creada con el objeto de desarrollar el Parque Tecnológico-Industrial del proyecto Ciudad Curauma.

Este Parque se construye sobre una superficie de 133 hectáreas y es parte integrante de Ciudad Curauma, proyecto conformado por una comunidad mixta de uso residencial, recreacional y productivo, planificada en una superficie de 3.800 hectáreas en el sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, V Región.



### Estado del Negocio

Respecto de las actividades realizadas cabe destacar que se trabaja en un master plan para el desarrollo comercial de los terrenos aledaños a la Ruta 68.

Durante el año 2017 se logró cerrar procesos de venta iniciados en el año 2016, mostrando un importante mejoramiento en los resultados del año .

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	629.773	509.674	23,6%
Activos no Corrientes	2.601.598	2.583.641	0,7%
Total Activos	3.231.371	3.093.315	4,5%
Pasivos Corrientes	159.328	32.347	392,6%
Pasivos no Corrientes	2.436.525	2.744.382	-11,2%
Patrimonio	635.518	316.586	100,7%
Ingresos act. Ordinarias	984.049	60.203	1.534,6%
Ganancia Bruta	728.368	42.474	1.614,9%
Ganancia antes de Impuestos	424.602	(186.554)	327,6%
Ganancia (Pérdida)	318.932	(184.073)	273,3%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	3,95	15,76
Razón Ácida <sup>2</sup>	3,95	15,76
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,93	6,71
Margen <sup>4</sup>	32,41%	-305,75%
Leverage <sup>5</sup>	5,08	9,77

<sup>1</sup> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

<sup>2</sup> (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.

## INVERSIONES TOTORALILLO S.A.

### Accionistas

Costa Verde S.A.	39,00%
Promotora Placilla Ltda.	22,08%
AM Inversiones S.A.	17,00%
Fondo Prime-Infraestructura	10,00%
Bancard Inversiones Ltda.	10,00%
Garba S.A.	1,92%

Valor Libro Inversión [M\$] 414.290

Año de la Inversión 1995  
Año Término Indefinido

El giro principal de esta sociedad es la planificación, desarrollo y explotación de proyectos turísticos, industriales o de otra naturaleza que se relacionen con la explotación de concesiones marítimas.

La compañía desarrolla un proyecto inmobiliario y turístico que se ubica en un predio de 165 hectáreas, con 2.200 metros de borde costero y 1.200 metros de playa, localizado en la IV Región, que deslinda con el complejo turístico Las Tacas y con la Ruta 5 Norte.

En el año 2002, la Corema (Comisión Regional del Medio Ambiente) de la IV Región aprobó el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto.

### Estado del Negocio

La sociedad se encuentra en etapa pre-operacional. Habitualmente, sus ingresos provienen del cobro de estacionamiento a quienes visitan la playa y de la prestación de otros servicios menores, y sus gastos anuales corresponden principalmente al pago de contribuciones de bienes raíces y patentes.

En el balance a Diciembre de 2017 comparativo con el 2016 se muestra de acuerdo a las normas internacionales IFRS, las cuentas no presentan variaciones relevantes de sus montos respecto del año anterior, salvo disminución e incremento en activos y pasivos corrientes respectivamente. A nivel de resultado se aprecia mayores ingresos, que se compensan con mayores costos operacionales. Finalmente, el resultado del ejercicio es una pérdida de M\$ 133.288.

### Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	DIC 17	DIC 16	Var.
Activos Corrientes	7.187	14.165	-49,3%
Activos no Corrientes	8.384.957	8.371.452	0,2%
Total Activos	8.392.144	8.385.617	0,1%
Pasivos Corrientes	137.636	114.101	20,6%
Pasivos no Corrientes	4.111.123	3.994.843	2,9%
Patrimonio	4.143.385	4.276.673	-3,1%
Ingresos act. Ordinarias	94.192	84.034	12,1%
Ganancia Bruta	31.356	39.736	-21,1%
Ganancia antes de Impuestos	(87.612)	(95.376)	8,1%
Ganancia (Pérdida)	(133.288)	(124.874)	-6,7%

### Indicadores Financieros

INDICADOR	DIC 17	DIC 16
Razón Circulante <sup>1</sup>	0,05	0,12
Razón Ácida <sup>2</sup>	0,05	0,12
Líquidez Absoluta <sup>3</sup>	0,04	0,11
Margen <sup>4</sup>	-141,51%	-148,60%
Leverage <sup>5</sup>	2,03	1,96

<sup>1</sup> Activos Circulantes / Pasivos Circulantes

<sup>2</sup> (Activos Circul. – Existencias) / Pasivos Circulantes

<sup>3</sup> Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

<sup>4</sup> Resultado del Ejercicio / Ingresos

<sup>5</sup> Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período Enero-Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2017 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2017.

## ESTADOS FINANCIEROS ACUMULADOS AL

(VALORES EN M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.136.340</b>	<b>429.405</b>
Efectivo y efectivo equivalente	1.135.785	428.859
Activos financieros a costo amortizado y otros activos	0	0
Otros activos	555	546
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>39.372.273</b>	<b>47.003.733</b>
Activos financieros a costo amortizado	257.027	570.716
Inversiones valorizadas por el método de participación	34.131.578	40.113.294
Otros activos	4.983.668	6.319.723
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>40.508.613</b>	<b>47.433.138</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>63.556</b>	<b>72.195</b>
Cuentas y documentos por pagar de operaciones	10.046	440
Remuneraciones sociedad administradora	43.643	48.453
Otros pasivos	9.867	23.302
Otros documentos y cuentas por pagar	0	0
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>40.445.057</b>	<b>47.360.943</b>
Aportes	21.935.210	21.935.210
Otras reservas	2.209.402	5.433.640
Resultados acumulados	21.485.098	19.270.464
Resultado del ejercicio	4.829.205	6.729.944
Dividendos provisorios	(10.013.858)	(6.008.315)
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>40.508.613</b>	<b>47.433.138</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO (VALORES EN M\$)

ESTADO DE VARIACIÓN PATRIMONIAL	31-12-2017	31-12-2016
<b>PATRIMONIO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>47.360.943</b>	<b>49.789.693</b>
Otros movimientos	(1.731.233)	(3.150.379)
<b>INGRESOS/PÉRDIDAS NETOS DE LA OPERACIÓN</b>	<b>5.398.027</b>	<b>7.345.270</b>
Intereses y reajustes	82.624	147.479
Ingresos por Dividendos	125.617	0
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros y otros	(25.254)	(56.477)
Resultado inversiones valorizadas por el metodo de participación	5.215.040	7.254.268
<b>TOTAL GASTOS DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(568.822)</b>	<b>(615.326)</b>
Remuneraciones del comité de vigilancia	(9.636)	(9.486)
Comisión de administración	(524.827)	(568.676)
Otros gastos de operación	(34.359)	(37.164)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>4.829.205</b>	<b>6.729.944</b>
<b>REPARTOS DE PATRIMONIO</b>	<b>(10.013.858)</b>	<b>(6.008.315)</b>
<b>PATRIMONIO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>40.445.057</b>	<b>47.360.943</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO (VALORES EN M\$)

ESTADO DE UTILIDAD PARA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	31-12-2017	31-12-2016
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO</b>	<b>(430.657)</b>	<b>(624.395)</b>
Utilidad (pérdida) realizada de inversiones	185.433	65.368
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	(43.992)	(74.436)
Gastos del ejercicio (menos)	(568.822)	(615.327)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	(3.276)	0
<b>DIVIDENDOS PROVISORIOS</b>	<b>(10.013.858)</b>	<b>(6.008.315)</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERC. ANTERIORE</b>	<b>9.086.570</b>	<b>5.328.498</b>
<b>Utilidades (pérdida) realizadas no distribuida</b>	<b>9.170.925</b>	<b>5.400.362</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	(1.158.499)	5.682.309
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	10.329.424	4.727.470
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	0	(2.488)
Dividendos definitivos declarados (menos)	0	(5.006.929)
<b>Pérdida devengada acumulada (menos)</b>	<b>(84.355)</b>	<b>(71.864)</b>
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	(84.355)	(74.352)
Abono a pérdida devengada acumulada (mas)	0	2.488
<b>Ajustes a resultado devengado acumulado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR</b>	<b>(1.357.945)</b>	<b>(1.304.212)</b>



## VALORIZACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES

Se han efectuado valorizaciones económicas de las inversiones en acciones de sociedades anónimas cerradas, de acuerdo con las disposiciones de la Circular N° 1258 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las valorizaciones estuvieron a cargo de las consultoras Sitka Ltda. y Asesoría M31 Ltda., y fueron realizadas al 30 de Septiembre de 2017. Los valores se actualizaron por la variación de la Unidad de Fomento o del Dólar, en cada caso, entre esa fecha y el 31 de Diciembre de 2017, para efectos del siguiente cuadro:

Inversión [M\$]	Participación	Valor Libro	Sitka	Asesoría M31
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	99,9900%	13.066.312	22.979.215	21.756.959
Inversiones Puerto Coronel S.A.	16,6667%	9.938.785	9.997.598	9.709.973
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	99,9900%	3.171.313	5.932.218	6.502.981
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	42,5000%	62.140	29.399	29.399
Inversiones Industriales Valparaíso S.A.	33,3333%	211.839	2.187.279	1.369.489
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.	33,3333%	4.118.146	4.805.202	4.579.795
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	99,9867%	2.876.389	2.974.382	2.862.466
Centro Aerocomercial S.A.	50,0000%	272.364	1.274.887	1.222.699
Inversiones Totalillo S.A.	10,0000%	414.290	427.647	427.667
<b>Totales</b>		<b>34.131.578</b>	<b>50.607.827</b>	<b>48.461.428</b>

Para determinar el valor económico de las cuotas, según el cálculo que se muestra en la siguiente página, se efectuaron, por acontecimientos posteriores a la fecha de valorización, los ajustes que se señalan a continuación a las valorizaciones detalladas en la tabla anterior:

- En Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. e Inversiones Totalillo S.A. se ajusta valorización al valor libro al cierre del ejercicio, criterio usado por los peritos.
- En Centro Aerocomercial S.A. se restó \$ 75.000 por dividendos percibidos.
- En Inversiones Portuarias Norte Grande S.A. se restó M\$ 1.266.879 por dividendos percibidos.
- En Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A. se restó M\$ 603.270 por dividendos percibidos.
- En Conexión Las Rejas se restó M\$ 324.564 por dividendos percibidos.
- En Títulos de Deuda no Registrados se Ajusto el Valor al Valor Libro .

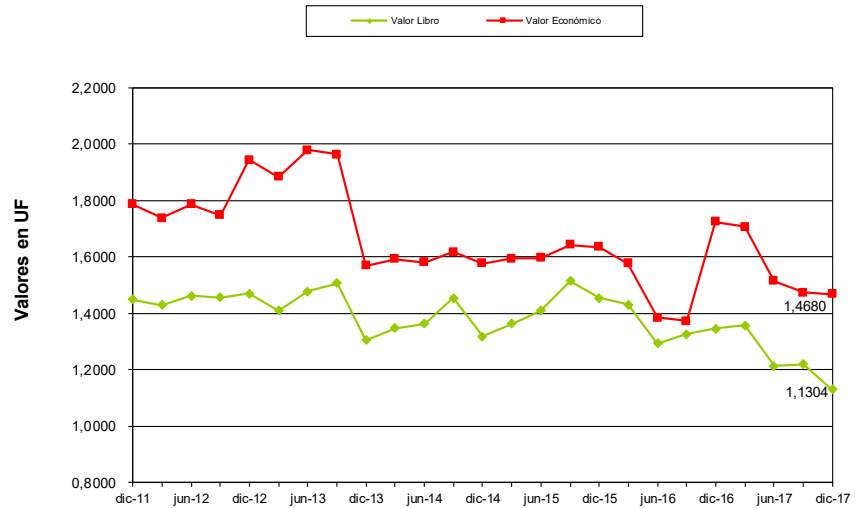
**VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA AL 31 DE DICIEMBRE 2017**

Este valor corresponde al cociente entre el patrimonio ajustado a valor económico, utilizando para esto la valoración más conservadora de las inversiones en acciones de sociedades anónimas cerradas, en este caso la efectuada por Asesoría M31, y el número de cuotas en circulación. El cálculo del valor antes indicado se presenta a continuación.

A DICIEMBRE	
Efectivo y efectivo equivalente	1.135.785
Activos financieros a costo amortizado	257.027
Títulos de renta variable	0
Inversiones registradas a valor económico	46.210.968
Otros activos	4.984.223
<b>Total de Activos</b>	<b>52.588.003</b>
Pasivos corrientes y no corrientes	(63.556)
<b>Patrimonio Ajustado a Valor Económico</b>	<b>52.524.447</b>
Número de cuotas	1.335.181
<b>Valor Económico de la Cuota [\$]</b>	<b>39.338,82</b>
<b>Valor Económico de la cuota UF</b>	<b>1,4680</b>

Valores en miles de Pesos salvo cuando se indica otra cosa

**EVOLUCIÓN DEL VALOR LIBRO Y DEL VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA**



Las variaciones en el Valor Cuota Libro se producen principalmente por los dividendos pagados por el Fondo, sea cuando estos son provisionados o cuando se realiza su pago.

En el caso del Valor Cuota Económico las variaciones más importantes también se producen con la provisión o pago de los dividendos, pero también se generan cuando se valoriza el Fondo en cada ejercicio, cuyos resultados se reflejan en el valor de cierre de cada año.

## REMUNERACIÓN DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Remuneración Fija Anual:  
1,19% IVA incluido \*

Remuneración de Dic. 2017:  
M\$ 43.643

Remuneración Acumulada 2017  
M\$ 524.827

\* sobre el valor diario del Fondo

## GASTOS DE CARGO DEL FONDO AL 31 DE DICIEMBRE

Item	Tipo	Monto	Incidencia
Auditoría	OPER	4.675	10,63%
Valorización	OPER	18.714	42,54%
Asambleas	OPER	2.130	4,84%
Divulgación Información	OPER	690	1,57%
Custodia	OPER	3.793	8,62%
Clasificación	OPER	1.603	3,64%
Legales	OPER	1.998	4,54%
Comisiones	OPER	756	1,72%
Comité de Vigilancia	EXTR	9.636	21,90%
Impuestos	OG	0	0,00%
<b>Total</b>		<b>43.995</b>	<b>100,00%</b>

OPER: Operacionales; EXTR: Extraordinarios; OG: Otros Gastos

## LÍMITES DE GASTOS AL 31 DE DICIEMBRE

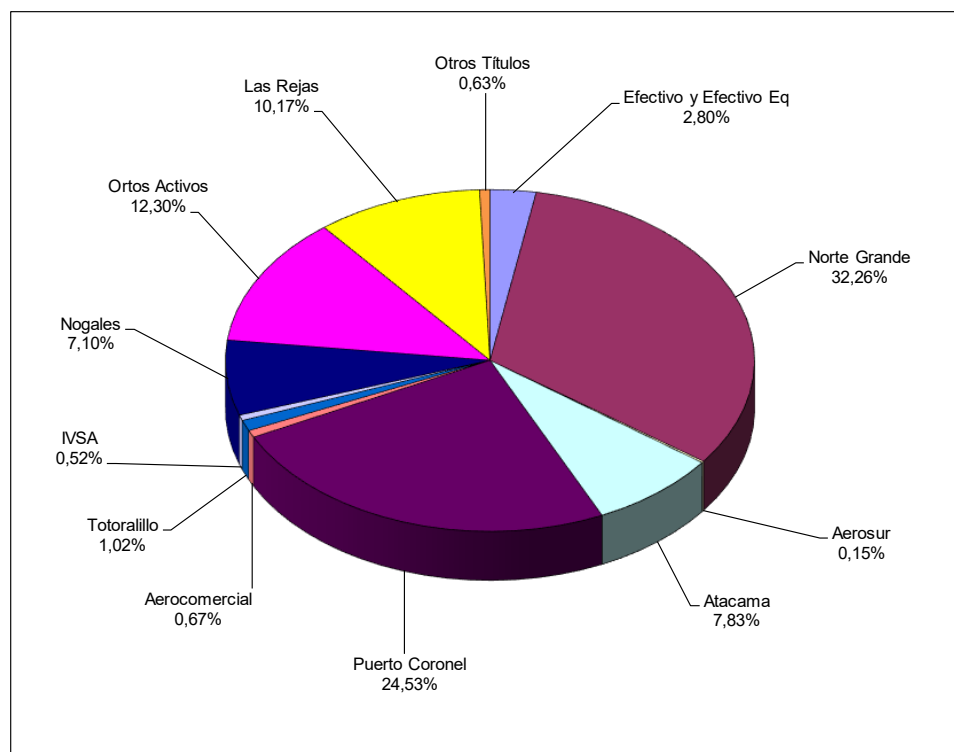
Tipo de Gasto	Monto	[%] Activos	[%] Límite
Operacionales	34.359	0,0848%	1,25%
Extraordinarios	9.636	0,0238%	1,25%
Otros Gastos	0	0,0000%	2,50%
<b>Total</b>	<b>43.995</b>	<b>0,1086%</b>	

**CARTERA DE INVERSIONES DEL FONDO AL 31 DE DICIEMBRE**

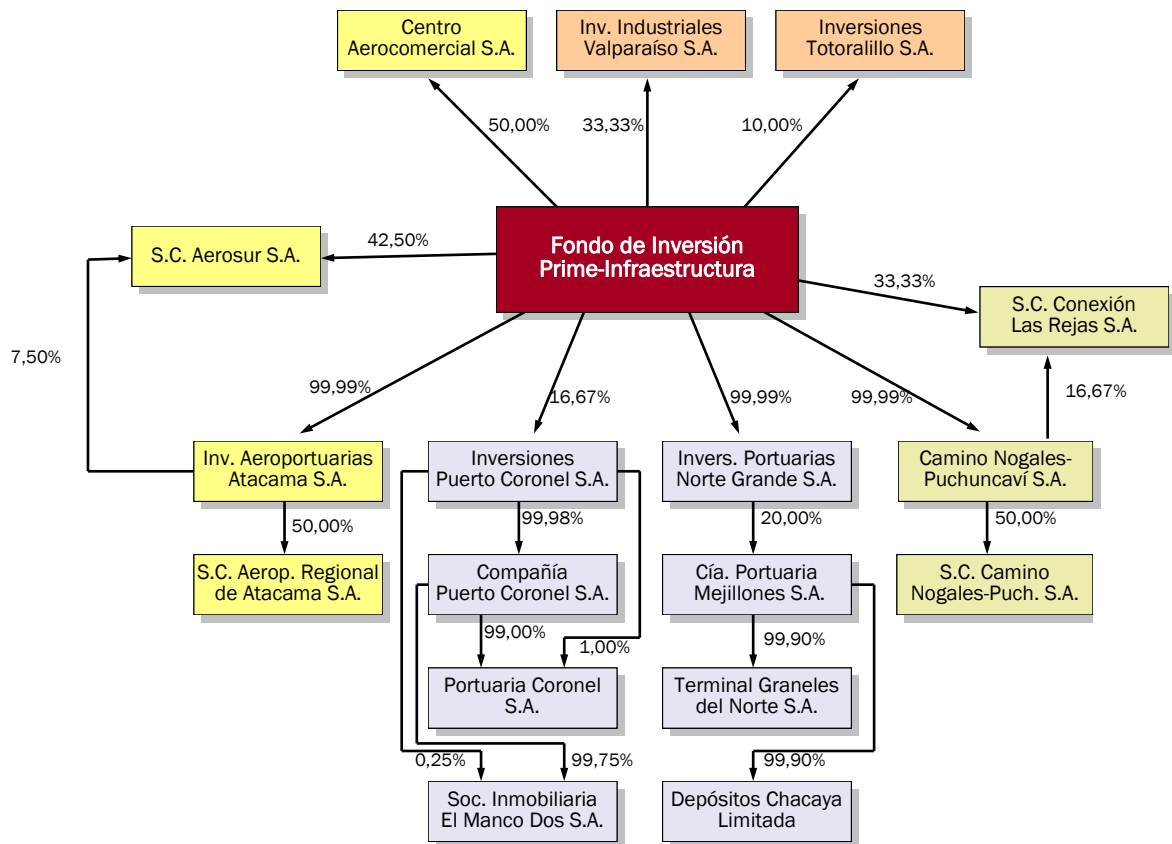
Inversión	Participación	Nº Acciones	Monto [M\$]	[%] de Activos
Disponibile			2.955	0,0073%
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	99,9900%	2.365.763	3.171.313	7,8287%
Inversiones Puerto Coronel S.A.	16,6667%	1.570	9.938.785	24,5350%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	99,9900%	9.136.200	13.066.312	32,2556%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	99,9867%	75.086	2.876.389	7,1007%
Centro Aerocomercial S.A.	50,0000%	50.000	272.364	0,6724%
Inversiones Industriales Valparaíso S.A.	33,3333%	1.820	211.839	0,5229%
Inversiones Totoralillo S.A.	10,0000%	300.000	414.290	1,0227%
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	42,5000%	553.234	62.140	0,1535%
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.	33,3333%	877.200.000	4.118.146	10,1661%
Títulos de Deuda no Registrados			257.027	0,6345%
Depósitos a Plazo			1.132.830	2,7965%
Otros Activos <sup>1</sup>			4.984.223	12,3041%
<b>Totales</b>			<b>40.508.613</b>	<b>100,0000%</b>

(1) Se compone principalmente de:

- M\$ 811.455 a recibir por disminución de capital de Inversiones Industriales Valparaíso S.A.
- M\$ 308.766 a recibir por disminución de capital de Inversiones Totoralillo S.A.
- M\$ 3.433.457 a recibir por disminución de capital de Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.
- M\$ 429.990 a recibir por disminución de capital de Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.
- \$ 555 Custodia Títulos



## PARTICIPACIÓN DEL FONDO EN SOCIEDADES



## OTRAS INFORMACIONES DEL FONDO

En Sesión Extraordinaria de Directorio de CMB Prime AGF S.A., de fecha 5 de abril de 2017, se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del Fondo de Inversión Prime Infraestructura del año 2017, por la cantidad de \$6.408.868.800, que equivalen a \$4.800 pesos por cuota, este dividendo fue pagado a los Aportantes el día 13 de abril del 2017.

En la Asamblea Ordinaria celebrada el día 17 de abril de 2017 los aportantes eligieron como Auditores Independientes del Fondo a la empresa Surlatina Auditores Ltda. y eligieron al Comité de Vigilancia para el año 2017. Además, en Asamblea Extraordinaria realizada el mismo día, se escogieron los Valorizadores Independientes, siendo elegidas las empresas Sitka Advisors y Asesoría M31 Ltda..

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes realizada el día 26 de julio del 2017, con el voto favorable del 99,99% de los Aportantes se aprobó la prórroga del Fondo por 3 años, con lo cual, el nuevo plazo de duración del Fondo es hasta el día 27 de agosto del año 2020.

Finalmente, en Sesión Extraordinaria de Directorio de CMB Prime AGF S.A., de fecha 13 de diciembre de 2017, se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del Fondo de Inversión Prime Infraestructura del año 2017, por la cantidad de \$3.604.988.700, que equivalen a \$2.700 pesos por cuota, este dividendo fue pagado a los Aportantes el día 21 de diciembre del 2017.